

Spett.le  
**COMUNE DI VILLA LAGARINA**  
Piazzetta dott. E.Scrinzi, 3  
38060 VILLA LAGARINA (TN)

**Protocollo**

**Diritti di segreteria**  
**Euro 52,00**

(allegare ricevuta versamento)

## **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Legge Provinciale 5 settembre 1991, n. 22 e ss.mm.

- art. 91 bis;**
- art. 86 (varianti in c.o.)**

### **DENUNCIANTE/I:**

Il/La sottoscritto/a .....

Nato/a a ..... il .....

residente a ..... in Via ..... n. ....

codice fiscale/P.IVA ..... n. tel. .... n. fax .....

Eventuali comproprietari:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ai sensi dell'articolo 88 della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. e ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m. consapevole/i delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m., **dichiara/no** di essere titolato/i a presentare la denuncia di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo**
- comproprietario**
- legale rappresentante della società** .....  
**con sede a** ..... **in Via** ..... **n.** .....
- P.IVA** .....
- amministratore (nel caso di condominio)**
- altro (specificare)** .....

dell'immobile interessato ai lavori:

p.f. .... C.C. ....  
 p.ed. .... p.m. .... C.C. ....  
 situato in ..... via/piazza ..... n. .... piano .....

## DENUNCIA / DENUNCIANO

l'esecuzione delle seguenti opere edilizie (descrizione sintetica):

.....  
 .....  
 .....  
 .....

rientranti tra gli interventi previsti dall'articolo 83 della L.P. 22/91 e s.m. e più precisamente:

|   |  |
|---|--|
| INIZIO LAVORI 30 GG.<br>(art. 91 bis, comma 2, lett. a) | <input type="checkbox"/> restauro<br><input type="checkbox"/> risanamento conservativo<br><input type="checkbox"/> coibentazione termica, acustica o di inerzia termica in edifici soggetti a restauro o risanamento conservativo<br><input type="checkbox"/> demolizione di immobili<br><input type="checkbox"/> ristrutturazione<br><input type="checkbox"/> sostituzione edilizia<br><input type="checkbox"/> aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumi<br><input type="checkbox"/> impianti di radiodiffusione (strutture non superiori a sei metri e nuove antenne su strutture esistenti)<br><input type="checkbox"/> parcheggi, da realizzare nel sottosuolo e nei locali a piano terreno degli edifici, da destinare a pertinenza di singole unità immobiliari |
|---|--|

|   |  |
|---|--|
| INIZIO LAVORI 15 GG.<br>(art. 91 bis, comma 2, lett. b) | <input type="checkbox"/> occupazione di suolo pubblico o privato con deposito di materiale (oltre 20mc), serre, tettoie<br><input type="checkbox"/> opere di manutenzione straordinaria<br><input type="checkbox"/> recinzioni, muri di sostegno e contenimento fino a tre metri di altezza, pavimentazioni stradali, sistemazioni esterne agli edifici non comportanti aumento di volume<br><input type="checkbox"/> opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti<br><input type="checkbox"/> mutamento senza opere della destinazione d'uso delle unità immobiliari<br><input type="checkbox"/> opere interne |
|---|--|

|  |   |
|--|---|
| <b>INIZIO LAVORI 1 G.</b><br>(art. 91 bis, comma 2, lett. c) | <input type="checkbox"/> occupazione di suolo pubblico o privato con deposito di materiale fino a 20 mc, attrezzature mobili, esposizione a cielo libero di veicoli e merci in genere                     |
|  | <input type="checkbox"/> scavi e successivi reinterri   |
|  | <input type="checkbox"/> impianti tecnologici al servizio di edifici esistenti  |
|  | <input type="checkbox"/> opere e impianti necessari al rispetto della normativa sullo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e aeriformi, all'igienicità ed idoneità degli edifici nonché alla sicurezza |
|  | <input type="checkbox"/> coibentazione termica, acustica o di inerzia termica (esclusi gli edifici soggetti a restauro e risanamento)   |
|  | <input type="checkbox"/> lavori di cui all'art.87, comma 5, della L.P.22/91, per rendere l'opera abitabile o agibile  |

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 86 della L.P. 22/91 e s.m. (da presentare prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori). |
|---|

## DICHIARA / DICHIARANO

che i lavori di cui sopra **non avranno inizio prima di:**

- trenta giorni dalla presentazione della presente (art. 91 bis, comma 2, lett. a) L.P.22/91 e s.m.)
- quindici giorni dalla presentazione della presente (art. 91bis, comma 2 lett. b) L.P.22/91 e s.m.)
- il giorno successivo alla presentazione della presente (art. 91bis, comma 2 lett. c) L.P.22/91 e s.m.)

## COMUNICA / COMUNICANO

di aver incaricato i seguenti soggetti che sottoscrivono per accettazione:

### 1) PROGETTISTA

Nome \_\_\_\_\_  
 Cognome \_\_\_\_\_  
 Indirizzo \_\_\_\_\_  
 C.F./P.I. \_\_\_\_\_  
 Iscrizione \_\_\_\_\_

|                |
|----------------|
| TIMBRO E FIRMA |
|----------------|

### 2) DIRETTORE DEI LAVORI

Nome \_\_\_\_\_  
 Cognome \_\_\_\_\_  
 Indirizzo \_\_\_\_\_  
 C.F./P.I. \_\_\_\_\_  
 Iscrizione \_\_\_\_\_

|                |
|----------------|
| TIMBRO E FIRMA |
|----------------|

3) **IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI**

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_  
C.C.I.A.A. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

**Ai sensi del D.Lgs.494/1996, come modificato dal D.Lgs.276/2003, si allega:**

- certificazioni di regolarità contributiva (rilasciati da INPS, INAIL e Cassa Edile), ovvero documento unico di regolarità contributiva, dell'impresa esecutrice dei lavori;
- dichiarazione, rilasciata dall'impresa esecutrice dei lavori, dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

**Le predette certificazioni possono essere prodotte in sede di presentazione della dichiarazione di inizio lavori.**

4)  **CHE I LAVORI VERRANNO ESEGUITI IN DIRETTA ECONOMIA**

Ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo**.  
Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso decreto.

Il sottoscritto, consapevole che la presente denuncia di inizio attività **ha validità massima di tre anni** (art.91 bis comma 7 L.P. 22/91 e s.m.), si impegna a **comunicare la data di inizio lavori nonché la data di ultimazione dei lavori** allegando un **certificato finale sulla regolare esecuzione**, redatto da un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Si prescinde dal certificato di regolare esecuzione nel caso di opere interne di cui alla lett. p) dell'art. 83 L.P. 22/91 e s.m.).

Sottoscrivendo il presente modulo si acconsente all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 30.06.2003 n. 196.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA DEL/DEI DENUNCIANTE/I

\_\_\_\_\_

# RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(ai sensi dell'art. 91 bis commi 4 della L.P. 22/91 e successive modificazioni ed integrazioni)

Il/la sottoscritto/a

codice fiscale/partita IVA

con studio in  via/piazza  n.

cap  tel.  /  fax  /

indirizzo e-mail

## In qualità di PROGETTISTA

Iscritto all'Albo de..... Provincia di ..... al n. ....

## ASSEVERA

1) che le opere da realizzare, come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati;

2) rispettano le norme di sicurezza e igienico-sanitarie e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;

3) che le opere da eseguirsi nell'immobile sopraindicato consistono in (descrizione dettagliata delle opere):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4) che le opere di cui alla presente denuncia rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 83, lettera \_\_\_\_\_ della L.P. 22/1991 e ss.mm.

5) che i lavori previsti dalla presente denuncia di inizio attività, ai fini fiscali, rientrano fra quelli classificati dall'art. 31, comma 1, della L. 457/78 come:

- interventi di manutenzione straordinaria (**lett. b**)
- interventi di restauro e di risanamento conservativo (**lett. c**)
- interventi di ristrutturazione edilizia (**lett. d**)
- non** rientrano fra quelli previsti dall'**art. 31, comma 1, della L. 457/78**

6) che l'intervento da realizzare insiste sulle seguenti zone comprese dal vigente P.R.G.:

.....  
.....

7) che l'area (o l'immobile):

- è interessata da Piano Attuativo vigente approvato con delibera n. .... del .....
- non è** interessata da Piano Attuativo
- ricade in zona ..... individuata dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche

8) che l'intervento in progetto:

- necessita** degli atti autorizzativi previsti dall'art. 88 LP 22/91 di seguito indicati, che rilasciati dalle competenti autorità, si allegano alla presente denuncia di inizio attività:
  - si**  **no** Tutela del paesaggio
  - si**  **no** Vincolo idrogeologico
  - si**  **no** Beni Culturali
  - si**  **no** Vigili del Fuoco
  - si**  **no** Tutela acque pubbliche
  - si**  **no** Valutazione di impatto ambientale
  - si**  **no** Comitato presso A.P.P.A. (impianti di telecomunicazione L.P. 9/97)
  - si**  **no** Tutela Strade (di competenza degli enti proprietari delle strade PAT, Comune, ANAS)
  - si**  **no** Altro .....
  - si**  **no** Altro .....

9) che l'intervento in progetto:

**necessita** (e sono stati richiesti) i nullaosta degli enti erogatori dei servizi di seguito indicati:

- autorizzazione allo scarico delle acque nere e bianche, fornitura acqua, ecc.
- Enel o Trentino Servizi S.p.A.** per quanto riguarda la fornitura di energia elettrica
- non necessita** dei nullaosta degli enti erogatori dei servizi

10) che per l'intervento in progetto:

- autocertifica, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01, la conformità alle norme igienico sanitarie delle opere, non comportando le stesse valutazioni tecnico – discrezionali come da dichiarazione allegata
- viene allegato il parere favorevole dell'Azienda Provinciale per i servizi sanitari in quanto le opere sono soggette a valutazioni tecnico discrezionali
- non sussistono profili di conformità a norme igienico sanitarie

11) **L. 13/89 e L.P. 1/91 (superamento delle barriere architettoniche):**

- che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla Legge 9/01/1989 n. 13 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" allegando i relativi schemi di visitabilità ed adattabilità.

12) **D.M. 37/2008 (impianti):**

che l'intervento in progetto, relativamente agli impianti:

- risulta**                       **non risulta**

soggetto agli adempimenti del D.M. 37/2008 come da dichiarazione allegata.

in caso affermativo:             **necessita** di presentazione della documentazione prevista, che si allega alla presente denuncia di inizio attività

13) **D.P.P. 25.02.2008 n°7-114 Leg.**

che l'intervento in progetto, relativamente alla prevenzione dei rischi di infortunio a seguito di cadute dall'alto:

- necessita**                       **non necessita**

degli adempimenti al sopra citato decreto.

14) che l'intervento in progetto:

- necessita** di relazione geologica e/o geotecnica
- non necessita** di relazione geologica e/o geotecnica

15) **Art. 18 della L.P. 6/91 (tutela da inquinamento acustico) e decreti attuativi della L 447/95:**

che l'intervento in progetto:

- necessita** di relazione sulle caratteristiche acustiche
- non necessita** di relazione sulle caratteristiche acustiche

16) che le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste per le fasce di rispetto cimiteriali

17) che le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste per le fasce di rispetto da pozzi e sorgenti

18) che le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste per le fasce di rispetto stradali e ferroviarie

19) **Contributo di concessione**

che per l'intervento in progetto:

- è dovuto** il contributo di concessione; lo stesso è stato calcolato secondo lo schema allegato ed è stato corrisposto; a tal fine si allega alla presente denuncia di inizio attività la relativa ricevuta di versamento;
- non è dovuto** il contributo di concessione

20) **Esenzioni/riduzioni contributo concessione ex art. 111 della LP 22/91:**

che l'intervento in progetto:

- rientra** tra quelli indicati dall'art. 111, commi 1 e 2 della LP 22/91; viene pertanto **allegata alla presente D.I.A. la domanda di esenzione/riduzione** dal contributo di concessione

21) che l'intervento in progetto rispetta le disposizioni di cui alle **leggi 5.11.1971 n. 1086** e successive modificazioni ed integrazioni (Legge sui cementi armati).

22) **che l'intervento in progetto, in relazione alle norme civilistiche ed alla disciplina dei rapporti di vicinato:**

- è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi,**
- è stato ottenuto l'assenso del/i terzo/i interessato/i come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività**

23) di segnalare i seguenti **CASI PARTICOLARI:**

- Agritur:** Il richiedente è iscritto all'elenco provinciale degli idonei all'esercizio dell'attività agrituristica di cui all'art. 3 della L.P. 10/2001

Il sottoscritto progettista abilitato, con la presente dichiara inoltre di assumere la qualità di esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle sanzioni fissate dall'articolo 120 bis, comma 2 della L.P. 22/91 per il caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede.

Sottoscrivendo il presente modulo si acconsente all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Data, .....

IL PROGETTISTA  
(timbro e firma)

---

# ALLEGATI

## ***ALLEGATI DI BASE:***

- ❑ fotocopia carta d'identità del/i titolare/i e del progettista;
- ❑ fotocopia codice fiscale titolare/i e progettista;
- ❑ relazione asseverata da progettista abilitato (la relazione non necessita della firma del progettista abilitato nel caso di sole opere interne, di cui alla lettera p) dell'art. 83 della L.P. 22/91);
- ❑ estratto mappa catastale e corografia;
- ❑ estratto del piano regolatore generale;
- ❑ estratto del vincolo di Tutela Ambientale;
- ❑ documentazione fotografica a colori, di tipo non istantaneo;
- ❑ ricevuta del versamento di Euro 52,00 per **diritti di segreteria** - da effettuarsi sul numero di conto di tesoreria n. 1218 presso UNICREDIT BANCA S.p.A. – Divisione CARITRO – Filiale di Villa Lagarina, c/c n. 000004273345 (ABI 02008 CAB 35800 IBAN IT90N020083580000004273345) o mediante bollettino di c/c postale n. 14997381 intestato al Comune di Villa Lagarina.

## ***ALTRI ALLEGATI:***

- ❑ elaborati tecnici, in duplice copia, relativi allo stato attuale, di raffronto e progetto, a firma di un progettista abilitato;
- ❑ relazione tecnico-illustrativa, in duplice copia, a firma di un progettista abilitato;
- ❑ calcolo analitico del contributo di concessione;
- ❑ perizia geologico-geotecnica;
- ❑ autorizzazione/dichiarazione allo scarico;
- ❑ dichiarazione/relazione tecnico descrittiva attestante il superamento delle barriere architettoniche, ai sensi della Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e D.M. 14 giugno 1989, n. 236;
- ❑ dichiarazione ed eventuale documentazione ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 (norme in materia di impianti);
- ❑ relazione sulle caratteristiche acustiche delle opere, ai sensi della L.P. 6/1991 e L. 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- ❑ copia della denuncia di nuovo impianto termico di potenzialità pari o superiore a 30.000 kcal/h, ai sensi dell'art. 8 del del Testo unico delle leggi provinciali in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinamenti, approvato con D.P.G.P. 26 gennaio 1987, n. 1-41/Legisl.;
- ❑ calcoli, relazione e progetto, ai sensi degli artt. 26 e 28 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10 "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- ❑ modello ISTAT relativo alla rilevazione statistica degli interventi edilizi in duplice copia;
- ❑ campioni (tende da sole, tinteggiatura, ecc.);
- ❑ consenso proprietari finitimi;
- ❑ relazione di progetto ed elaborati grafici contenenti le soluzioni tecniche afferenti le misure preventive e protettive relative ai rischi di infortunio a seguito di cadute dall'alto ai sensi del D.P.P. 25.02.2008 n.7-114/Leg.;
- ❑ ricevuta versamento del **contributo di concessione** - da effettuarsi sul numero di conto di tesoreria n. 1218 presso UNICREDIT BANCA S.p.A. – Divisione CARITRO – Filiale di

Villa Lagarina, c/c n. 000004273345 (ABI 02008 CAB 35800 IBAN IT90N0200835800000004273345) o mediante bollettino di c/c postale n. 14997381 intestato al Comune di Villa Lagarina;

- parere preventivo dell'Ispettorato Provinciale Antincendi;
- parere Vigili del Fuoco;
- autorizzazione della Commissione provinciale per la tutela paesaggistico-ambientale (C.T.P.);
- autorizzazione della Commissione comprensoriale per la tutela paesaggistico-ambientale (C.T.C);
- autorizzazione comunale ai fini della tutela paesaggistico-ambientale;
- autorizzazione della Provincia Autonoma di Trento - Servizio gestione strade;
- parere della Polizia Municipale (relativo agli aspetti viabilistici);
- autorizzazione del Servizio sistemazione montana della Provincia Autonoma di Trento, ai sensi della L.P. 8 luglio 1976, n. 18 e s.m.;
- parere della Soprintendenza dei beni architettonici della Provincia Autonoma di Trento;
- autorizzazione/nullaosta per vincolo idrogeologico (rilasciato dalla P.A.T.)
- autorizzazione/nullaosta tutela acque pubbliche;
- autorizzazione/nullaosta valutazione impatto ambientale;
- autorizzazione/nullaosta comitato presso A.P.P.A. (impianti di telecomunicazione L.P. 9/97);
- autorizzazione/nullaosta tutela strade;
- autorizzazione/nullaosta Servizio vigilanza e promozione attività agricola P.A.T.;
- attestazione dell'avvenuta iscrizione del richiedente all'elenco provinciale degli idonei all'esercizio dell'attività agrituristica di cui all'art. 3 della L.P. 10/2001 rilasciato dal Servizio Vigilanza e Promozione dell'Attività Agricola della P.A.T.;
- autocertificazione di conformità ai requisiti igienico-sanitari (**solo nel caso di opere interne**, di cui alla lettera p) dell'art. 83 della L.P. 22/91);
- parere dell'Azienda provinciale servizi sanitari per edifici a destinazione non residenziale, nei casi in cui sia necessaria una valutazione tecnico-discrezionale;
- parere dell'Azienda provinciale servizi sanitari - U.O. Igiene e Medicina del Lavoro;
- verbale dell'assemblea condominiale;
- domanda di esenzione/riduzione del contributo di concessione
- .....

Il decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi a persone o altri soggetti. I dati personali sono raccolti dal Comune di Villa Lagarina esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

I dati personali vengono raccolti e trattati per le seguenti finalità: ricezione e attività di controllo della D.I.A. ai sensi di legge.

Modalità del trattamento: i dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai sensi della legislazione urbanistica provinciale vigente (L.P. 22/91 e ss.mm.) e del Regolamento Edilizio Comunale.

Non fornire i dati comporta l'impossibilità di ricevere e dare seguito alla D.I.A. dal Lei presentata.

I dati possono essere comunicati ad altre amministrazioni pubbliche o diffusi mediante pubblicazione all'albo nei casi previsti dalle leggi e/o regolamenti vigenti in materia e che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso.

I dati possono essere conosciuti dal responsabile o dagli incaricati dell'Ufficio Tecnico Comunale.

I diritti dell'interessato sono (art. 7 del d.lgs. 196/2003):

- richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
- ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.
- il titolare del trattamento dei dati è il Sindaco del Comune di Villa Lagarina dott. Alessio Manica;
- il Responsabile del trattamento dei dati è il Segretario Comunale dott. Paolo Broseghini.

**RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**

1. La pratica e la relativa documentazione è stata controllata ed è risultata:

- completa
- incompleta
- non conforme agli strumenti e alle normative urbanistiche.

▪ La pratica deve necessariamente essere integrata con la sottoelencata documentazione:

- Parere A.S.L.
- Legge 10/1991
- L.P. 13/1989
- D.M. 37/2008
- D.P.P. 25.02.2008 n°7-114 Leg.
- L.P. 6/1991
- Oneri
- Perizia geologica-geotecnica
- Modello ISTAT
- Domanda per autorizzazione allo scarico e allaccio acquedotto
- Altro (specificare) .....

Villa Lagarina, .....

IL TECNICO COMUNALE INCARICATO

.....

\*\*\*\*\*

2. La pratica e la relativa documentazione è stata controllata ed è risultata completa e conforme alle norme di Legge.

Villa Lagarina, .....

IL TECNICO COMUNALE INCARICATO

.....

Il sottoscritto ritira in data \_\_\_\_\_ copia degli elaborati allegati alla presente Denuncia di Inizio Attività.

Firma

.....